

林業及自然保育署臺中分署公告

115 年 7 月 23 日

主旨：公告標租本分署八仙山、大雪山國家森林遊樂區及東勢文化園區停車場設置快速充電樁營運服務租賃案一筆，請踴躍參加投標。

依據：國有財產法第二十八條但書、國有公用不動產收益原則、國有出租基地租金率調整方案。

公告事項：

- 一、 開標日期及地點：訂於 115 年 8 月 7 日 09 時 30 分於本分署（地址：台中市豐原區南陽路逸仙莊 1 號）開標室當眾開標。當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班第一個工作日之上午 09 時 30 分同地點開標。
- 二、 投標資格及投標方式：
 - (一) 凡中華民國領域內之國內外公、私法人及具有行為能力之中華民國國民及外國人民，均得參加投標。外國人參加投標，並應受土地法第十七條及第二十四條之限制。
 - (二) 有意投標者，請於本公告之日起，於本分署網站下載相關書件或在辦公時間內洽詢、領取投標須知、投標單、信封及標租租賃契約書(1 份 200 元)，並依照投標須知規定填寫投標單，郵遞投標。
- 三、 租賃範圍：八仙山國家森林遊樂區 2 格(面積 25 平方公尺)、大雪山國家森林遊樂區停車場 4 格(面積 57.6 平方公尺)、東勢文化園區停車場 2 格(面積 20.14 平方公尺)
- 四、 本標租底價：詳附件
- 五、 租期為契約簽訂日起 3 年、履約保證金及備註事項詳如附表。
- 六、 使用限制：詳契約。
- 七、 標租國有非公用不動產現況，請投標人逕至現場參觀。
- 八、 其他事項詳投標須知及標租租賃契約書。
- 九、 本公告刊登事項如有錯誤，以實貼於本分署公告(布)欄者之公告為準。

附表：

標號	不動產標示	面積 (平方公尺)	都市計畫土地使用分區或非都市土地使用分區及使用編定 (僅供參考)	當期土地申報地價 (或當期房屋課稅現值)	標租底價 (每格/月) 未稅	租期	使用限制	押標金總額 (元)	履約保證金總額(元) (小數點以下捨去)	備註
115 71 B0 6-0 1	大雪山國家森林遊樂區遊客中心停車場2格停車位	28.8 平方公尺	森林區/遊憩用地	土地申報地價：21 元/平方公尺。 (車位共 2 格)	1200 元	3 年	如契約	0 元	按月租金額之三倍計收。	鞍馬山段 16 地號
	大雪山國家森林遊樂區小雪山資訊站停車場2格停車位	28.8 平方公尺	森林區/遊憩用地	土地申報地價：12 元/平方公尺。 (車位共 2 格)	1200 元	3 年	如契約	0 元	按月租金額之三倍計收。	小雪山段 18 地號
	八仙山國家森林遊樂區第1停車場2格停車位	25 平方公尺	森林區/遊憩用地	土地申報地價：65 元/平方公尺。 (車位共 2 格)	1200 元	3 年	如契約	0 元	按月租金額之三倍計收。	佳保段 10-1 地號
	東勢文化園區停車場2格停車位	20.14 平方公尺	林業專用區	土地申報地價：1900 元/平方公尺。 (車位共 2 格)	1200 元	3 年	如契約	0 元	按月租金額之三倍計收。	保民段 322 地號

附註：

- 1.公告資料及開標結果查詢網址：<https://taichung.forest.gov.tw/0000519>。
- 2.索取公告資料方式：於本分署網站下載相關書件或在辦公時間內洽詢本分署育樂課。
- 3.倘對標租公告內容尚有其他疑問，歡迎電詢：(04) 25150855 分機 346，林先生。